नागरिक लगानी कोष

नागरिक लगानी कोषद्वारा प्रदान गरिने सहभागी कर्जा सम्बन्धी जानकारी

धितोमा आधारित कर्जा सुबिधा

कर्जा शिर्षक → विवरण ↓	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
प्रयोजन	• नयाँ घर निर्माण, • आवासीय घर/जग्गा तथा फ्ल्याट खरिद, • आवासीय प्रयोजनको लागि जग्गा खरिद, • आवासीय घरको तला थप, • प्रिफ्याब्रिकेशन घर निर्माण, • घरमर्मत/पुनरसंरचना/पुनर्सबलीकरण(रेट्रोफिटिङ्ग), • फ्ल्याट खरिद, • घर सजावट तथा इन्टेरियर ।	• सहभागीको आर्थिक, सामाजिक, साँस्कृतिक र पारिवारिक लगायतका व्यक्तिगत प्रयोजन सम्वन्धी कार्यका लागि	• सहभागी वा सहभागीका एकाघर परिवारका सदस्यलाई नयाँ निजी सवारी साधन खरिदका लागि
कर्जा प्राप्त गर्ने योग्यताः	• कम्तीमा दुई वर्षदेखि कोषकट्टी रकम कोषमा जम्मा गरेको हुनुपर्ने, नागरिक पेन्सन योजनाको हकमा कम्तीमा पाँच वर्षदेखि कोषकट्टी रकम कोषमा जम्मा गरेको हुनुपर्ने, • कोषकट्टी नियमित गरेको हुनुपर्ने, • उमेर वा पदावधिको आधारमा अवकाश हुन आवाश कर्जाको लागि न्यूनतम २ वर्ष र सरल कर्जाको लागि न्यूनतम ६ महिना बाँकी रहेको हुनुपर्ने, • सवारी कर्जाको हकमा सवारी प्रयोग गर्ने व्यक्ति वा निजले चालक नियुक्त गरेको भए चलाउनेको सवारी चालक अनुमति पत्र रहेको हुनुपर्ने ।		
कर्जाको अधिकतम सीमाः	१. **मूल्याङ्कनः** प्रस्तावित धितोको मूल्याङ्कनबाट कायम हुने रकमको अधिकतम ७० प्रतिशत सम्म, जग्गा खरिदको हकमा कायम मुल्यको ६० प्रतिशतसम्म ।	१.**मूल्याङ्कनः** प्रस्तावित धितोको मूल्याङ्कनबाट कायम हुने रकमको अधिकतम ५० प्रतिशत सम्म ।	१. **कोटेशन :** खरीद गर्ने सवारी साधनको लागत मुल्यको ६० प्रतिशतसम्म । तर, थप धितो प्राप्त हुने अबस्थामा सवारी साधनको

कर्जा शीर्षक → विवरण ↓	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
	२. तलबमानः • हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको २० वर्ष बराबरको रकम ।	२. तलबमानः • हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको २० वर्ष बराबरको रकम ।	मुल्यको ७० प्रतिशतसम्म कर्जा रकम प्रदान गर्न सकिनेछ । २. तलबमानः • सवारी कर्जाको हकमा हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको १० वर्ष बराबरको रकम ।
कर्जाको सीमाः	• घर निर्माण वा घर खरिद कर्जा रु. १ करोडसम्म तर पति पत्नी दुवै कोषको सहभागी भएमा १ करोड ५० लाखसम्म । • जग्गा खरिद कर्जा अधिकतम रु ७५ लाखसम्म । • घर मर्मत / पुनरसंरचना / पुनर्सबलीकरण (रेट्रोफिटिङ्ग), घर सजावट तथा इन्टेरियर अधिकतम रु. २५ लाखसम्म ।	• सरल कर्जा रू. ५० लाखसम्म ।	• सवारी कर्जा रु. ५० लाखसम्म ।
कर्जाको भुक्तानी अवधि :	• सहुलियत अवधि सहित अधिकतम २० वर्ष वा नोकरी अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि ।	• सहुलियत अवधि सहित अधिकतम ५ वर्ष बा नोकरी अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि । • नोकरी अवधि भित्र कर्जा नबिकरण गर्न सकिने ।	• सहुलियत अवधि सहित अधिकतम ७ वर्ष बा बाँकी सेवा अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि ।
धितो :	• सहभागी स्वयम् वा निजको पति वा पत्नी वा दुवै जनाको संयुक्त नाममा रहेको वा एकाघर भित्रको बालिग व्यक्तिको नाममा रहेको कोषले तोकेको क्षेत्रभित्रको जग्गा/घरजग्गा (पुरुषको हकमा बाबु,	• सहभागी स्वयम् वा निजको पति वा पत्नी वा दुवै जनाको संयुक्त नाममा रहेको वा एकाघर भित्रको बालिग व्यक्तिको नाममा रहेको	• सवारी कर्जाको हकमा खरिद गरिएको सवारी ।

कर्जा शिर्षक → **विवरण** ↓	**आवाश कर्जा**	**सरल कर्जा**	**सवारी कर्जा**
	आमा, श्रीमती र महिलाको हकमा ससुरा, सासु र श्रीमानको नामको सम्पत्ति) , • धितो रहने जग्गाको चारैतिर पर्खाल लगाउनु पर्ने, • पुरानो घरजग्गा धितो राख्दा घरको वार्षिक रुपमा २ प्रतिशत ह्रासकट्टी गरी घरको मूल्याङ्कन गरिने ।	कोषले तोकेको क्षेत्रभित्रको जग्गा/घरजग्गा (पुरुषको हकमा बाबु, आमा, श्रीमती र महिलाको हकमा ससुरा, सासु र श्रीमानको नामको सम्पत्ति) , • धितो रहने जग्गाको चारैतिर पर्खाल लगाउनु पर्ने, • पुरानो घरजग्गा धितो राख्दा घरको वार्षिक रुपमा २ प्रतिशत ह्रासकट्टी गरी घरको मूल्याङ्कन गरिने ।	
बाटोको मापदण्डः	• कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने,	• कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने,	• कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने (थप धितो प्रदान गरेको हकमा मात्र)
कर्जा प्रवाहः	• अनलाइन प्रणालीमार्फत सहभागीको बैङ्क खातामा सिधै कर्जा रकम रकमान्तर गरिने, • जग्गा/घरजग्गा खरिदका लागि तोकिएको प्रक्रिया पूरा गरी सहभागीको बैङ्क खातामा भुक्तान गरिने, • घर निर्माण कर्जाको पहिलो किस्ता स्वीकृत रकमको बढीमा ५० प्रतिशत र बाँकी रकम कार्य प्रगतिको आधारमा बढीमा ३ किस्ता सम्म प्रवाह गरिने, • घर जग्गा खरिद कर्जा एकमुष्ट रूपमा प्रवाह गर्न सकिने।	• अनलाइन प्रणाली मार्फत सहभागीको बैङ्क खातामा सिधै कर्जा रकम रकमान्तर गरिने, • सरल कर्जा एकमुष्ट रूपमा प्रवाह गर्न सकिने ।	• स्वीकृत कर्जा रकम बराबरको चेक सम्बन्धित सवारी साधनबिक्री गर्ने कम्पनीलाई प्रदान गरिने ।

कर्जा शिर्षक ⟶ विवरण ↓	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
किस्ता सम्बन्धी व्यवस्था :	• आपसी सहमतीमा मासिक, त्रैमासिक वा अर्धबार्षिक, • बार्षिकरुपमा पुन्जिकृत हुने ।	• आपसी सहमतीमा मासिक, त्रैमासिक वा अर्धबार्षिक • बार्षिकरुपमा पुन्जिकृत हुने ।	• साँवा ब्याज मासिक किस्ताबन्दीमा भुक्तानी गर्नुपर्ने, • महिना समाप्त भएको १५ दिन किस्ता नबुझाएमा बाँकि साँवामा बार्षिक थप २ प्रतिशत हर्जाना लाग्ने ।
शुल्कः	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम । • धितो मूल्याङ्कन शुल्क- रु. ६० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि पाँच हजार रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयामात्र र रु. ६१ लाख देखि १ करोड ५० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि सात हजार पाँच सय रूपैया र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र ।	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम, कर्जा नविकरण गर्दा कर्जा रकमको ०.१ प्रतिशत वा रु. १००० मध्येको बढी हुन आउने रकम । • धितो मूल्याङ्कन शुल्क- रु. ६० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि पाँच हजार रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयामात्र र रु. ६१ लाख देखि १ करोड ५० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि सात हजार पाँच सय रूपैया र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि दुई हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र ।	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम ।

कर्जा शिर्षक → विवरण ↓	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
ब्याजदर :	• ७ प्रतिशत	• ७.२५ प्रतिशत	• ७.२५ प्रतिशत
छुट	• कर्जा अवधिमा पाकेको सम्पूर्ण ब्याज अर्धबार्षिक रुपमा पौष मसान्त र आषाढ मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ब्याज रकमको ०.५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने ।	• कर्जा अवधिमा पाकेको सम्पूर्ण ब्याज अर्धबार्षिक रुपमा पौष मसान्त र आषाढ मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ब्याज रकमको ०.५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने ।	• व्यवस्था नभएको
बीमा:	• निर्माणाधीन घरको हकमा दोश्रो किस्ता माग गर्दा कुल स्वीकृत कर्जा रकम बराबर वीमा गर्नुपर्ने, • कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने, • वीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले वीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, • कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, • बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वंयले ब्यहोर्नुपर्नु ।	• सरल कर्जाको हकमा घर सहित धितो मुल्यांकन गरेको अवस्थामामात्र घरको वीमा गर्नु पर्ने, • कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने • वीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले वीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, • कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, • बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वंयले ब्यहोर्नुपर्नु ।	• कुल स्वीकृत कर्जा रकम बराबर वीमा गर्नुपर्ने, • कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने, • वीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले वीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, • कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, • बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वंयले ब्यहोर्नुपर्नु ।

कर्जा शिर्षक → **विवरण ↓**	**आवाश कर्जा**	**सरल कर्जा**	**सवारी कर्जा**
निवेदनसाथ संलग्न हुनुपर्ने कागजातहरु:	• हालसालै खिचेको पासपोर्ट साइजको फोटो । (कर्जा आवेदक र जमानी दिनेको) • नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि । (निवेदक, जमानी दिनेको नागरिकता आफैले प्रमाणित गरेको हुनुपर्ने) • सहभागीलाई कोषले प्रदान गरेको परिचय पत्रको प्रतिलिपि । • सहभागी कार्यरत कार्यालयबाट प्रमाणित गरिएको सहभागीको हालको सुरु तलब स्केल, नियुक्ति र अवकाश मिति खुलेको पत्र एवं अन्य मासिक आम्दानी खुल्ने कागजात । • धितो दिने जग्गाको लालपूर्जा । • चालु आर्थिक वर्षको मालपोत/वाली/तिरो तिरेको रसिद । • जग्गाको नापी (ट्रेस) नक्सा । • धितोमा राख्ने जग्गाको चार किल्ला र जग्गासंग जोडिएको वाटोको चौडाई उल्लेख भएको वडा कार्यालयको प्रमाणित पत्र । • घर/जग्गा नामसारी भई आएको लिखतको प्रतिलिपि (राजिनामा पास, अंशवण्डा र बकसपत्र आदि) • धितो रहने घरको चालु आ.व.को कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि । • सहभागीको आफ्नो धितो नभई एकाघर परिवारका सदस्यको धितोबाट कर्जा प्रदान गरिने भएमा धितो दिने ब्यक्तिको सनाखतसहितको धितो मन्जुरीनामाको लिखत र सहभागी र जमानी दिने ब्यक्ति बीच नाता खुलेको प्रमाणित कागज । • घरको बीमा गरिएको कागजात । • नयाँ घर निर्माण गर्ने वा तला थप गर्ने भएमा सम्बन्धित नगरपालिकाबाट प्राप्त घर निर्माण इजाजतपत्र र घरको तला थप स्वीकृत नक्सा । • घर निर्माण/मर्मत लागत विवरण इन्जिनियरबाट स्वीकृत गराउनु पर्ने । • घर खरिद गर्न कर्जा माग भएमा खरिद गरिने घरको स्वीकृत नक्सा, घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र, घर जग्गा कर तिरेको रसिद र जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको साथै घरधनीको बैनाबट्टाको सम्झौता र इच्छापत्र वा करारनामाको प्रतिलिपी, नागरिकता, घरधनी सहितको घरको फोटो । • घर,जग्गा वा फ्ल्याट वा आवासीय प्रयोजनको लागी जग्गा खरिद गर्दा उक्त सम्पत्ती बिक्री गर्ने ब्यक्तिका कानूनी हकदारहरुले वडा कार्यालयको रोहवरमा गरिदिएको बिक्री गर्ने मन्जुरीनामा पेस गर्नु पर्नेछ । साथै खरिदकर्ताले उक्त सम्पत्ती आफ्नो नाममा लिखत पारित गर्दा कर्जा रकम भन्दा कम नहुने गरी थैली रकम कायम गर्नु पर्ने छ । • सहभागी कर्जाका आवेदकले अनिवार्य रुपमा स्थायी लेखा नम्बर (PAN) उपलब्ध गराउनु पर्ने छ ।		

कर्जा शिर्षक → विवरण ↓	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
	• सवारी कर्जाको हकमा माथि उल्लेखित सि.नं (१) देखि (४) सम्मका कागजातको अतिरिक्त निम्न लिखित कागजातहरु समावेश गर्नु पर्नेछ । • डिलर वा विक्रेताको कोटेशन । • सवारीसाधनको ब्लुबुक/कर बुक । • सवारी चालक अनुमतिपत्रको प्रतिलिपि । • सवारीसाधनको बीमा गरेको कागजातहरु ।		
धितो लिन नमिल्ने सुरक्षणहरु:	• गुठीमा दर्ता भई रैतानी भई नसकेका जग्गा/घर जग्गा, • मोहीको हक कायम भएका जग्गा/घर जग्गा, • बकसपत्र लिएको मितिले २ वर्ष ३५ दिनको अवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, तर बकसपत्र लिखतमा उल्लिखित रकमको ८० प्रतिशतले हुने रकम वा मुल्यांकनकर्ताले गरेको मुल्यांकन रकम मध्यको कम मूल्य प्रवाह गर्न वाधा नपर्ने, • अंशबण्डा लिएको मितिले ९० दिनको अवधिभन्दा कम भएका जग्गा/घर जग्गा, • राजीनामा पासको हकमा ६ महिना ३५ दिनभन्दा कम भएमा, तर राजीनामा लिखतमा उल्लिखित रकमको ८० प्रतिशतले हुने रकम वा मुल्यांकनकर्ताले गरेको मुल्यांकन रकममध्येको कम मूल्य प्रवाह गर्न वाधा नपर्ने, • सट्टापट्टा गरी आएको हकमा ६ महिना ३५ दिनको अवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, • अपुताली परी हककायम भएको हकमा ३ वर्षअवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, • नक्सा पास, इजाजत तथा निर्माण सम्पन्न सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृत नभएमा, • अदालत वा अन्य कुनै निकायमा मुद्दा मामिलामा परेको जग्गा/घर जग्गा, • खोला, खोल्सी, राजकुलो, भिरपाखा, रेलवेलाइन, विमानस्थल, नेपाल विद्युत प्राधिकरणको हाईटेन्सन लाईन आदिसँग जोडिएका वा नजिक रहेका जग्गाहरुको हकमा सम्बन्धित सरकारी निकायले निर्धारण गरेको मापदण्ड भित्र परेका जग्गा/घर जग्गा, • सहभागीले सुरक्षणका लागि पेस गरेका धितोको समग्र पक्षको अध्ययन तथा प्रतिवेदनपश्चात् धितो लिन नमिल्ने देखिएका जग्गा/घरजग्गा ।		

**** कर्जा कार्यविधि, २०७७ मा संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने**