

नागरिक लगानी कोष

नागरिक लगानी कोषद्वारा प्रदान गरिने सहभागी कर्जा सम्बन्धी जानकारी

धितोमा आधारित कर्जा सुबिधा

कर्जा शिर्षक विवरण	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
प्रयोजन	- नयाँ घर निर्माण, - आवासीय घर/जग्गा तथा फ्ल्याट खरिद, - आवासीय प्रयोजनको लागि जग्गा खरिद, - आवासीय घरको तला थप, - प्रिप्याब्रिकेशन घर निर्माण, - घरमर्मत/पुनरसंरचना/पुनर्सबलीकरण(रेट्रोफिटिङ्ग), - फ्ल्याट खरिद, - घर सजावट तथा इन्टेरियर ।	सहभागीको आर्थिक, सामाजिक, साँस्कृतिक र पारिवारिक लगायतका व्यक्तिगत प्रयोजन सम्बन्धी कार्यका लागि	सहभागी वा सहभागीका एकाघर परिवारका सदस्यलाई नयाँ निजी सवारी साधन खरिदका लागि
कर्जा प्राप्त गर्ने योग्यता:	- कम्तीमा दुई वर्षदेखि कोषकट्टी रकम कोषमा जम्मा गरेको हुनुपर्ने, नागरिक पेन्सन योजनाको हकमा कम्तीमा पाँच वर्षदेखि कोषकट्टी रकम कोषमा जम्मा गरेको हुनुपर्ने, - कोषकट्टी नियमित गरेको हुनुपर्ने, - उमेर वा पदावधिको आधारमा अवकाश हुन आवाश कर्जाको लागि न्यूनतम २ वर्ष र सरल कर्जाको लागि न्यूनतम ६ महिना बाँकी रहेको हुनुपर्ने, - सवारी कर्जाको हकमा सवारी प्रयोग गर्ने व्यक्ति वा निजले चालक नियुक्त गरेको भए चलाउनेको सवारी चालक अनुमति पत्र रहेको हुनुपर्ने ।		
कर्जाको अधिकतम सीमा:	१. मूल्याङ्कन: प्रस्तावित धितोको मूल्याङ्कनबाट कायम हुने रकमको अधिकतम ७० प्रतिशत सम्म, जग्गा खरिदको हकमा कायम मुल्यको ६० प्रतिशतसम्म । २. तलबमान: हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको २० वर्ष बराबरको रकम ।	१. मूल्याङ्कन: प्रस्तावित धितोको मूल्याङ्कनबाट कायम हुने रकमको अधिकतम ५० प्रतिशत सम्म । २. तलबमान: हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको २० वर्ष बराबरको रकम ।	१. कोटेशन : खरीद गर्ने सवारी साधनको लागत मुल्यको ६० प्रतिशतसम्म । तर, थप धितो प्राप्त हुने अबस्थामा सवारी साधनको मुल्यको ७० प्रतिशतसम्म कर्जा रकम प्रदान गर्न सकिनेछ । २. तलबमान: सवारी कर्जाको हकमा हाल कार्यरत तहको सुरु तलबमानको १० वर्ष बराबरको रकम ।

<u>कर्जा शिर्षक</u> <u>विवरण</u>	<u>आवाश कर्जा</u>	<u>सरल कर्जा</u>	<u>सवारी कर्जा</u>
<u>कर्जाको सीमा:</u>	- घर निर्माण वा घर खरिद कर्जा रु. १ करोडसम्म तर पति पत्नी दुवै कोषको सहभागी भएमा १ करोड ५० लाखसम्म । - जग्गा खरिद कर्जा अधिकतम रु ७५ लाखसम्म । - घर मर्मत / पुनरसंरचना / पुनर्संबलीकरण (रेट्रोफिटिङ्ग), घर सजावट तथा इन्टेरियर अधिकतम रु. २५ लाखसम्म ।	सरल कर्जा रु. ५० लाखसम्म ।	सवारी कर्जा रु. ५० लाखसम्म ।
<u>कर्जाको</u> <u>भुक्तानी अवधि:</u>	सहुलियत अवधि सहित अधिकतम २० वर्ष वा नोकरी अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि ।	- सहुलियत अवधि सहित अधिकतम ५ वर्ष वा नोकरी अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि । - नोकरी अवधि भित्र कर्जा नबिकरण गर्न सकिने ।	सहुलियत अवधि सहित अधिकतम ७ वर्ष वा बाँकी सेवा अवधिमध्ये जुन कम हुन्छ, सोही अवधि ।
<u>धितो:</u>	- सहभागी स्वयम् वा निजको पति वा पत्नी वा दुवै जनाको संयुक्त नाममा रहेको वा एकाघर भित्रको बालिग व्यक्तिको नाममा रहेको कोषले तोकेको क्षेत्रभित्रको जग्गा/घरजग्गा (पुरुषको हकमा बाबु, आमा, श्रीमती र महिलाको हकमा ससुरा, सासु र श्रीमानको नामको सम्पत्ति) , - धितो रहने जग्गाको चारैतिर पर्खाल लगाउनु पर्ने, - पुरानो घरजग्गा धितो राख्दा घरको वार्षिक रुपमा २ प्रतिशत हासकट्टी गरी घरको मूल्याङ्कन गरिने ।	- सहभागी स्वयम् वा निजको पति वा पत्नी वा दुवै जनाको संयुक्त नाममा रहेको वा एकाघर भित्रको बालिग व्यक्तिको नाममा रहेको कोषले तोकेको क्षेत्रभित्रको जग्गा/घरजग्गा (पुरुषको हकमा बाबु, आमा, श्रीमती र महिलाको हकमा ससुरा, सासु र श्रीमानको नामको सम्पत्ति) , - धितो रहने जग्गाको चारैतिर पर्खाल लगाउनु पर्ने, - पुरानो घरजग्गा धितो राख्दा घरको वार्षिक रुपमा २ प्रतिशत हासकट्टी गरी घरको मूल्याङ्कन गरिने ।	सवारी कर्जाको हकमा खरिद गरिएको सवारी ।
<u>बाटोको</u> <u>मापदण्ड:</u>	कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने,	कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने,	कम्तीमा १० फिट वाटो हुनुपर्ने (थप धितो प्रदान गरेको हकमा मात्र)

कर्जा शिर्षक विवरण	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
कर्जा प्रवाह:	• अनलाइन प्रणालीमार्फत सहभागीको बैङ्क खातामा सिधै कर्जा रकम रकमान्तर गरिने, • जग्गा/घरजग्गा खरिदका लागि तोकिएको प्रक्रिया पूरा गरी सहभागीको बैङ्क खातामा भुक्तान गरिने, • घर निर्माण कर्जाको पहिलो किस्ता स्वीकृत रकमको बढीमा ५० प्रतिशत र बाँकी रकम कार्य प्रगतिको आधारमा बढीमा ३ किस्ता सम्म प्रवाह गरिने, • घर जग्गा खरिद कर्जा एकमुष्ट रूपमा प्रवाह गर्न सकिने।	• अनलाइन प्रणाली मार्फत सहभागीको बैङ्क खातामा सिधै कर्जा रकम रकमान्तर गरिने, • सरल कर्जा एकमुष्ट रूपमा प्रवाह गर्न सकिने।	• स्वीकृत कर्जा रकम बराबरको चेक सम्बन्धित सवारी साधनबिक्री गर्ने कम्पनीलाई प्रदान गरिने।
किस्ता सम्बन्धी व्यवस्था :	• आपसी सहमतीमा मासिक, त्रैमासिक वा अर्धवार्षिक, • वार्षिकरूपमा पुन्जिकृत हुने।	• आपसी सहमतीमा मासिक, त्रैमासिक वा अर्धवार्षिक • वार्षिकरूपमा पुन्जिकृत हुने।	• साँवा ब्याज मासिक किस्ताबन्दीमा भुक्तानी गर्नुपर्ने, • महिना समाप्त भएको १५ दिन किस्ता नबुझाएमा बाँकि साँवामा वार्षिक थप २ प्रतिशत हर्जाना लाग्ने।
शुल्क:	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम। • धितो मूल्याङ्कन शुल्क- रु. ६० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि पाँच हजार रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयाँमात्र र रु. ६१ लाख देखि १ करोड ५० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि सात हजार पाँच सय रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र।	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम, कर्जा नविकरण गर्दा कर्जा रकमको ०.१ प्रतिशत वा रु. १००० मध्येको बढी हुन आउने रकम। • धितो मूल्याङ्कन शुल्क- रु. ६० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि पाँच हजार रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि प्रत्येक पटकको दुई हजार पाँच सय रूपैयाँमात्र र रु. ६१ लाख देखि १ करोड ५० लाखसम्मको कर्जाको धितोको लागि सात हजार पाँच सय रूपैयाँ र थप किस्ता प्रवाह गर्ने प्रयोजनको लागि दुई हजार पाँच सय रूपैयाँ मात्र।	• प्रशासनिक सेवा शुल्क-स्वीकृत कर्जा रकमको ०.२५ प्रतिशत वा रु.५००० मध्येको बढी हुन आउने रकम।
ब्याजदर :	• ७ प्रतिशत	• ७.२५ प्रतिशत	• ७.२५ प्रतिशत

कर्जा शिर्षक विवरण	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
छुट	कर्जा अवधिमा पाकेको सम्पूर्ण ब्याज अर्धवार्षिक रुपमा पौष मसान्त र आषाढ मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ब्याज रकमको ०.५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने ।	कर्जा अवधिमा पाकेको सम्पूर्ण ब्याज अर्धवार्षिक रुपमा पौष मसान्त र आषाढ मसान्तभित्र भुक्तानी गरेमा ब्याज रकमको ०.५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने ।	व्यवस्था नभएको
बीमा:	- निर्माणाधीन घरको हकमा दोश्रो किस्ता माग गर्दा कुल स्वीकृत कर्जा रकम बराबर बीमा गर्नुपर्ने, - कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने, - बीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले बीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, - कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, - बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वयंले ब्यहोर्नुपर्नु ।	- सरल कर्जाको हकमा घर सहित धितो मुल्यांकन गरेको अवस्थामा मात्र घरको बीमा गर्नु पर्ने, - कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने - बीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले बीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, - कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, - बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वयंले ब्यहोर्नुपर्नु ।	- कुल स्वीकृत कर्जा रकम बराबर बीमा गर्नुपर्ने, - कर्जा चुक्ता नभएसम्म प्रत्येक वर्ष बीमा नवीकरण गर्नुपर्ने, - बीमाको म्याद भुक्तान हुनु १५ दिन अगावै ऋणीले बीमा नवीकरण गरी Policy कोषमा पेस गर्नुपर्ने, - कोषले नविकरण गरी अध्यावधिक गरेको अवस्थामा बीमा प्रिमियम रकममा कर्जा सरह ब्याज लाग्ने, - बीमा बापत लाग्ने खर्च सम्बन्धिन ऋणी स्वयंले ब्यहोर्नुपर्नु ।
निवेदनसाथ संलग्न हुनुपर्ने कागजातहरू:	- हालसालै खिचेको पासपोर्ट साइजको फोटो । (कर्जा आवेदक र जमानी दिनेको) - नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि । (निवेदक, जमानी दिनेको नागरिकता आफैले प्रमाणित गरेको हुनुपर्ने) - सहभागीलाई कोषले प्रदान गरेको परिचय पत्रको प्रतिलिपि । - सहभागी कार्यरत कार्यालयबाट प्रमाणित गरिएको सहभागीको हालको सुरु तलब स्केल, नियुक्ति र अवकाश मिति खुलेको पत्र एवं अन्य मासिक आम्दानी खुल्ने कागजात । - धितो दिने जग्गाको लालपूर्जा । - चालु आर्थिक वर्षको मालपोत/वाली/तिरो तिरेको रसिद । - जग्गाको नापी (ट्रेस) नक्सा । - धितोमा राख्ने जग्गाको चार किल्ला र जग्गासंग जोडिएको वाटोको चौडाई उल्लेख भएको वडा कार्यालयको प्रमाणित पत्र । - घर/जग्गा नामसारी भई आएको लिखतको प्रतिलिपि (राजिनामा पास, अंशवण्डा र बकसपत्र आदि) - धितो रहने घरको चालु आ.व.को कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि । - सहभागीको आफ्नो धितो नभई एकाघर परिवारका सदस्यको धितोबाट कर्जा प्रदान गरिने भएमा धितो दिने ब्यक्तिको सनाखतसहितको धितो मन्जुरीनामाको लिखत र सहभागी र जमानी दिने ब्यक्ति बीच नाता खुलेको प्रमाणित कागज ।		

कर्जा शिर्षक विवरण	आवाश कर्जा	सरल कर्जा	सवारी कर्जा
	• घरको बीमा गरिएको कागजात । • नयाँ घर निर्माण गर्ने वा तला थप गर्ने भएमा सम्बन्धित नगरपालिकाबाट प्राप्त घर निर्माण इजाजतपत्र र घरको तला थप स्वीकृत नक्सा । • घर निर्माण/मर्मत लागत विवरण इन्जिनियरबाट स्वीकृत गराउनु पर्ने । • घर खरिद गर्न कर्जा माग भएमा खरिद गरिने घरको स्वीकृत नक्सा, घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र, घर जग्गा कर तिरेको रसिद र जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको साथै घरधनीको बैनाबट्टाको सम्झौता र इच्छापत्र वा करारनामाको प्रतिलिपी, नागरिकता, घरधनी सहितको घरको फोटो । • घर,जग्गा वा फ्ल्याट वा आवासीय प्रयोजनको लागी जग्गा खरिद गर्दा उक्त सम्पत्ती बिक्री गर्ने ब्यक्तिका कानूनी हकदारहरुले वडा कार्यालयको रोहवरमा गरिदिएको बिक्री गर्ने मन्जुरीनामा पेस गर्नु पर्नेछ । साथै खरिदकर्ताले उक्त सम्पत्ती आफ्नो नाममा लिखत पारित गर्दा कर्जा रकम भन्दा कम नहुने गरी थैली रकम कायम गर्नु पर्ने छ । • सहभागी कर्जाका आवेदकले अनिवार्य रुपमा स्थायी लेखा नम्बर (PAN) उपलब्ध गराउनु पर्ने छ । • सवारी कर्जाको हकमा माथि उल्लेखित सि.नं (१) देखि (४) सम्मका कागजातको अतिरिक्त निम्न लिखित कागजातहरु समावेश गर्नु पर्नेछ । ◦ डिलर वा विक्रेताको कोटेशन । ◦ सवारीसाधनको ब्लुबुक/कर बुक । ◦ सवारी चालक अनुमतिपत्रको प्रतिलिपि । ◦ सवारीसाधनको बीमा गरेको कागजातहरु ।		
धितो लिन नमिल्ने सुरक्षणहरु:	• गुठीमा दर्ता भई रैतानी भई नसकेका जग्गा/घर जग्गा, • मोहीको हक कायम भएका जग्गा/घर जग्गा, • बकसपत्र लिएको मितिले २ वर्ष ३५ दिनको अवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, तर बकसपत्र लिखतमा उल्लिखित रकमको ८० प्रतिशतले हुने रकम वा मुल्यांकनकर्ताले गरेको मुल्यांकन रकम मध्यको कम मूल्य प्रवाह गर्न वाधा नपर्ने, • अंशबण्डा लिएको मितिले ९० दिनको अवधिभन्दा कम भएका जग्गा/घर जग्गा, • राजीनामा पासको हकमा ६ महिना ३५ दिनभन्दा कम भएमा, तर राजीनामा लिखतमा उल्लिखित रकमको ८० प्रतिशतले हुने रकम वा मुल्यांकनकर्ताले गरेको मुल्यांकन रकममध्येको कम मूल्य प्रवाह गर्न वाधा नपर्ने, • सट्टापट्टा गरी आएको हकमा ६ महिना ३५ दिनको अवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, • अपुताली परी हककायम भएको हकमा ३ वर्षअवधि पूरा नभएका जग्गा/घर जग्गा, • नक्सा पास, इजाजत तथा निर्माण सम्पन्न सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृत नभएमा, • अदालत वा अन्य कुनै निकायमा मुद्दा मामिलामा परेको जग्गा/घर जग्गा, • खोला, खोल्सी, राजकुलो, भिरपाखा, रेलवेलाइन, विमानस्थल, नेपाल विद्युत प्राधिकरणको हाईटेन्सन लाईन आदिसँग जोडिएका वा नजिक रहेका जग्गाहरुको हकमा सम्बन्धित सरकारी निकायले निर्धारण गरेको मापदण्ड भित्र परेका जग्गा/घर जग्गा, • सहभागीले सुरक्षणका लागि पेस गरेका धितोको समग्र पक्षको अध्ययन तथा प्रतिवेदनपश्चात् धितो लिन नमिल्ने देखिएका जग्गा/घर जग्गा ।		

**** कर्जा कार्यविधि, २०७७ मा संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने**